

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Новый формат" договора управления

по дому : пр.Победы 73

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2016
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 271 660,94
5	- переплата потребителям(аренда)	руб.	141 083,85
6	- задолженность потребителей	руб.	1 130 577,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 609 475,61
8	- за содержание дома	руб.	1 264 355,25
9	- за текущий ремонт	руб.	180 000,00
10	- за услуги управления	руб.	165 120,36
11	Получено денежных средств, в т.ч.	руб.	1 915 183,87
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 465 641,34
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	180 000,00
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	269 542,53
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 824 868,83
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 135 131,22
19	- переплата потребителями(аренда)	руб.	- 268 173,62
20	- задолженность потребителей	руб.	2 866 957,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги)		
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования	руб.	105 239,38
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория	руб.	161 056,86
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Мусоропроводы	руб.	48 259,26
	Вывоз мусора	руб.	108 727,98
	Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция	руб.	6 977,44
	СиР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы	руб.	50 584,78
	СиР КЭ жилых зданий - Кровли	руб.	41 281,86
	Содержание ВДК и ТУ - Отопление	руб.	20 352,22
	Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО	руб.	31 397,32
	Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение	руб.	23 257,28
	Обслуживание ВДГО	руб.	10 465,52
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции	руб.	12 791,76
	Содержание ВДК и ТУ - Содержание лифтов	руб.	125 009,98
	Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	30 234,72
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	165 120,36
	Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты	руб.	44 188,84
	Прочие услуги - Дополнительные	руб.	57 937,87
	Содержание и ремонт НП	руб.	386 592,18
	замена эл. ламп в подъездах, выключателей, электропроводки	руб.	5 771,95
	ремонт кровли над муз. объединением	руб.	16 494,34
	замена циркуляц. насоса	руб.	6 478,54
	замена трубопровода канализации	руб.	1 257,54
	ремонт фасада	руб.	13 301,31
	замена электропривода	руб.	18 760,83
	замена манометров	руб.	745,01
	замена расш. банка	руб.	25 399,52
	ремонт метал. решетки	руб.	3 243,26
	замена (ремонт) радиаторов	руб.	986,10
	ремонт системы водоотведения	руб.	9 437,60
	ремонт отмостки и ус-ва бетонного основания для к/п	руб.	16 852,72
	установка крана Маевского	руб.	1 108,49

	установка кон/пл	руб.	33 705,99
	восстановление газона	руб.	3 873,76
	ремонт парапета	руб.	7 267,58
	ямочный ремонт дворовой территории	руб.	16 037,76
	реконструкция дворовой территории( ареда)	руб.	620 000,00
	реконструкция дворовой территории (собственные средства)	руб.	180 000,00
	вознаграждение предц. СД (аренда)	руб.	58 800,00
22	Исполнитель работы (услуги)	руб.	ООО "УК Новый формат"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	в течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 273 192,05
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	1 273 192,05
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 273 192,05
32	- переплата потребителями	руб.	0
33	- задолженность потребителей	руб.	1 273 192,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34	Вид коммунальной услуги		
	Отопление	Гкал	
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	
	Электроснабжение	кВт	
35	Единица измерения	Гкал, кВт, куб.м.	
36	Общий объем потребления	нат. показ.	
	Отопление	Гкал	1 199,05
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	15 084,00
	Электроснабжение	кВт	201 930,00
37	Начислено потребителям	руб.	2 628 787,45
	Отопление	руб.	1 443 634,77
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	448 718,61
	Электроснабжение	руб.	736 434,07
38	Оплачено потребителями	руб.	856 241,21
	Отопление	руб.	356 887,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	303 071,27
	Электроснабжение	руб.	196 282,92
39	Задолженность потребителей	руб.	1 772 546,24
40	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 628 787,45
	Отопление	руб.	1 443 634,77
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	448 718,61
	Электроснабжение	руб.	736 434,07
41	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 355 595,40
	Отопление	руб.	856 241,21
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	303 071,27
	Электроснабжение	руб.	196 282,92
42	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 273 192,05
43	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	отсутствуют
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников			

48	Направлено претензий потребителям - должникам		2
49	Направлено исковых заявлений		5
50	Получено денежных средств по результатам претензионно - исковой работы		125 828,04